

Comune di Giaveno (Torino)

SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI RELIQUATO STRADALE DELLA STRADA VICINALE DELLE PRESE (LOCALITA' ALPE COLOMBINO) MEDIANTE PERMUTA E APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le considerazioni espresse in premessa narrativa, che motivano la presente.
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della richiesta prot.4798 del 20/02/2025 e successive integrazioni presentata dal signor (omissis), in atti generalizzato (come da documentazione agli atti del fascicolo tecnico), in qualità di comproprietario dell'immobile sito nel Comune di Giaveno località Alpe Colombino n°1 distinto al CF al Fg.18 n.188 e proprietario del terreno distinto al CT al Fg.18 n.403, divisi tra loro dal sedime stradale vicinale, volta ad ottenere l'acquisizione, previa sdemanializzazione del suddetto tratto di strada, mediante la permuta con una porzione di maggiore superficie da stralciare dal mappale distinto in CT al Fg.18 n.403, di proprietà dell'interessato.
- 3) **DI APPROVARE** l'allegata perizia di stima del valore delle aree oggetto di permuta.
- 4) **DI DISPORRE** espressamente la sdemanializzazione del reliquato stradale in oggetto e il suo trasferimento contestuale al patrimonio disponibile del comune volto alla successiva vendita-permuta le cui superfici risulteranno meglio definite in fase di frazionamento.
- 5) **DI PROCEDERE** alla declassificazione di tale reliquato stradale, ai sensi del secondo comma dell'art. 3 del D.P.R. 16/12/1992, n.495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- 6) **DI DISPORRE** che, contestualmente al presente provvedimento e prima della materiale alienazione del bene, si procederà ad inserire il reliquato stradale nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
- 7) **DI DISPORRE** che il competente Ufficio provveda all'aggiornamento dei registri dell'inventario dei beni immobili.
- 8) **DI CEDERE** al signor (omissis), in atti generalizzato (come da documentazione agli atti del fascicolo tecnico), subordinatamente all'intervenuta definitiva approvazione ed efficacia del provvedimento di sdemanializzazione, la porzione dell'ex sedime dismesso della strada vicinale delle Prese, conglobata nella recinzione della proprietà eseguita a seguito della Lic. Ed. 6521 del 10.11.1973, per la superficie di circa mq 45, (indicato nella mappa in premessa riportata in colore blu), permutandolo con la porzione del mappale Fg.18 n.403 per la superficie di circa mq 270 (indicate nella mappa allegata in colore rosso) che diverrà quindi di proprietà comunale.
- 9) **DI ACQUISIRE** a titolo gratuito, in permuta, al demanio comunale ramo stradale suddetta porzione di terreno.
- 10) **DI STABILIRE** che l'esatta identificazione catastale e relativa superficie del suddetto sedime risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e spese dell'interessato all'acquisizione.
- 11) **DI STABILIRE** che tutte le procedure amministrative e le relative spese derivanti dal presente atto deliberativo, nessuna esclusa, saranno da imputare al proponente.
- 12) **DI INSERIRE** nei documenti di programmazione finanziaria in corso di predisposizione

l'alienazione oggetto della presente.

- 13) **DI INCARICARE** i responsabili degli Uffici comunali, relativamente ai propri settori di competenza, di dare attuazione alla presente.
- 14) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica, Servizio Patrimonio, a compiere tutti gli atti conseguenti dal presente atto, facoltizzandolo ad apportare eventuali modifiche formali al dispositivo della presente nel caso si rendessero necessari.
- 15) **DI PUBBLICARE**, ai sensi dell'art.3 della L.R. 86/1996 il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, dando atto che, nei successivi 30 giorni, chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio Comunale. In tal caso, provvederà a decidere in merito in via definitiva.
- 16) **DI DISPORRE** che successivamente alla procedura di pubblicazione di cui sopra, il presente atto venga trasmesso alla Regione Piemonte per la pubblicazione sullo stesso BUR Piemonte, così come previsto dall'art.3 c.3 della L.R. 86/1996.
- 17) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi del c.5 dell'art. 3 della L.R. 86/1996.